

MISSION

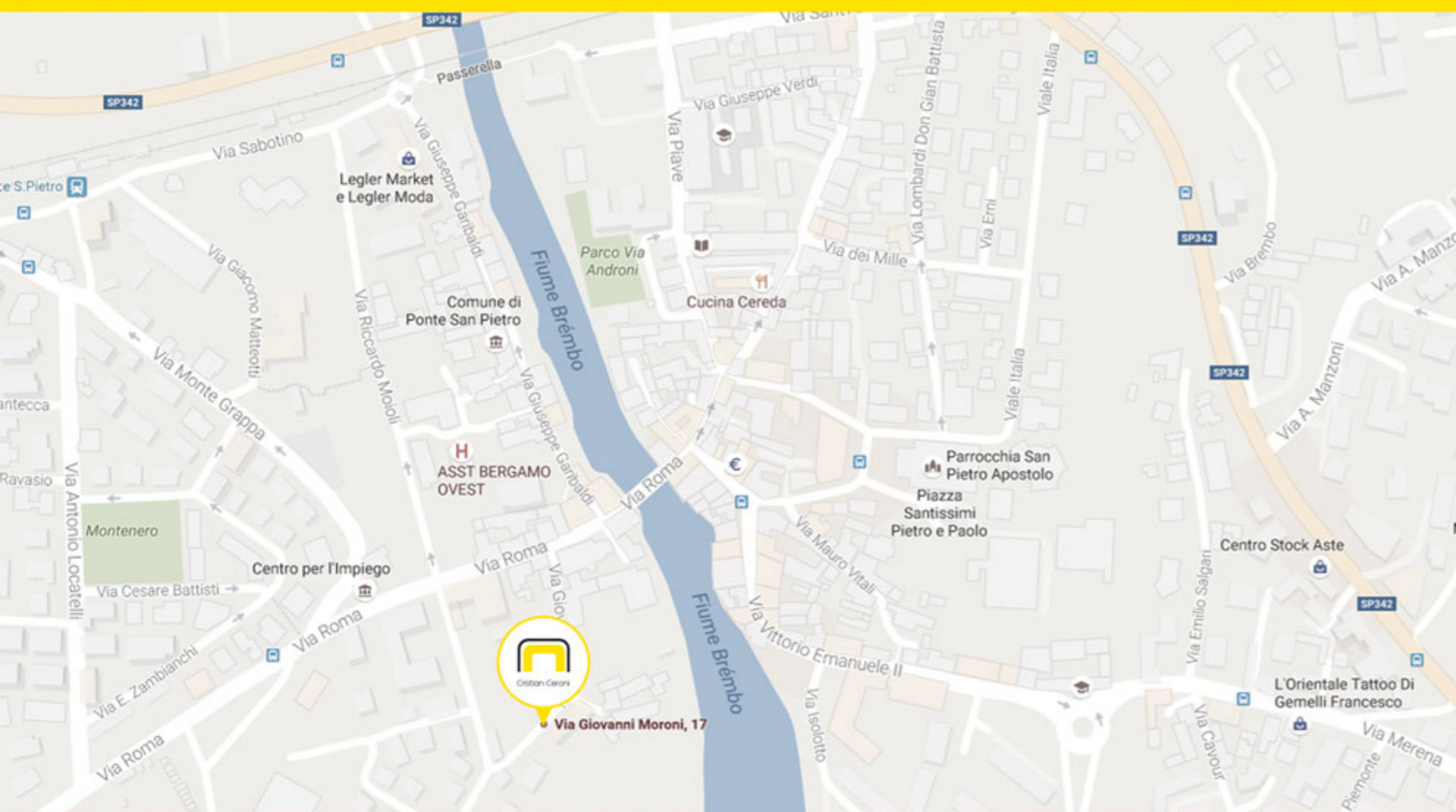
RAPPORT, ovvero instaurare un rapporto di fiducia ed affinità reciproco col cliente

Ascoltare il cliente e trovare la **CHIAVE** giusta

PROPOSTE chiare e mirate

GARANTIRE che l'immobile abbia tutti i requisiti necessari

ASSISTENZA fino all'acquisto



Seriato

Trilocale Ultimo Piano



Prezzo	180.000,00 euro
Tipologia	Trilocale
Superficie	130mq
Classe energetica	F - 223,54
Spese condominiali	600,00 euro/annue



Cristian Ceroni
consulenze immobiliari

Ufficio: Ponte San Pietro (Bg) Via G.Moroni, 17
Cell. +39 339 3553659 • studio@cristianceroni.it



Cristian Ceroni
consulenze immobiliari

F02

DEVI
VENDERE O
AFFITTARE
CASA?



Seriato, via monte sabotino, grande trilocale ultimo piano.

La casa in vendita è un ampio e luminosissimo trilocale posto al piano primo ed ultimo di piccola palazzina con soli 2 appartamenti, facente parte di un condominio della fine degli anni '70.

L'ampio disimpegno d'ingresso, con adiacente il comodo ripostiglio-guardaroba, ci introduce nello spazioso soggiorno, luminosissimo, esposto a sud, con 2 finestre che danno l'accesso al grande balcone; nella spaziosa cucina, abitabile e con uscita sul balcone, c'è spazio per 8/10 commensali. Il disimpegno notte serve le due grandi camere, una con terrazza interna vivibile, il bagno padronale, con vasca e doccia e la comoda lavanderia finestrata. Box e cantina e un comodo posto auto completano la proprietà.

La casa si presenta in perfette condizioni, termoautonomo, serramenti esterni nuovi, aria condizionata...

Il condominio si presenta bene, senza spese straordinarie previste. Ubicato lungo la via nazionale, l'immobile risulta comodo per le principali vie di comunicazione e ben servito, a due passi da tutti i servizi principali.

Questa soluzione è ideale per le famiglie che cercano casa in posizione comoda e servita e necessitano di grandi spazi

