

MISSION

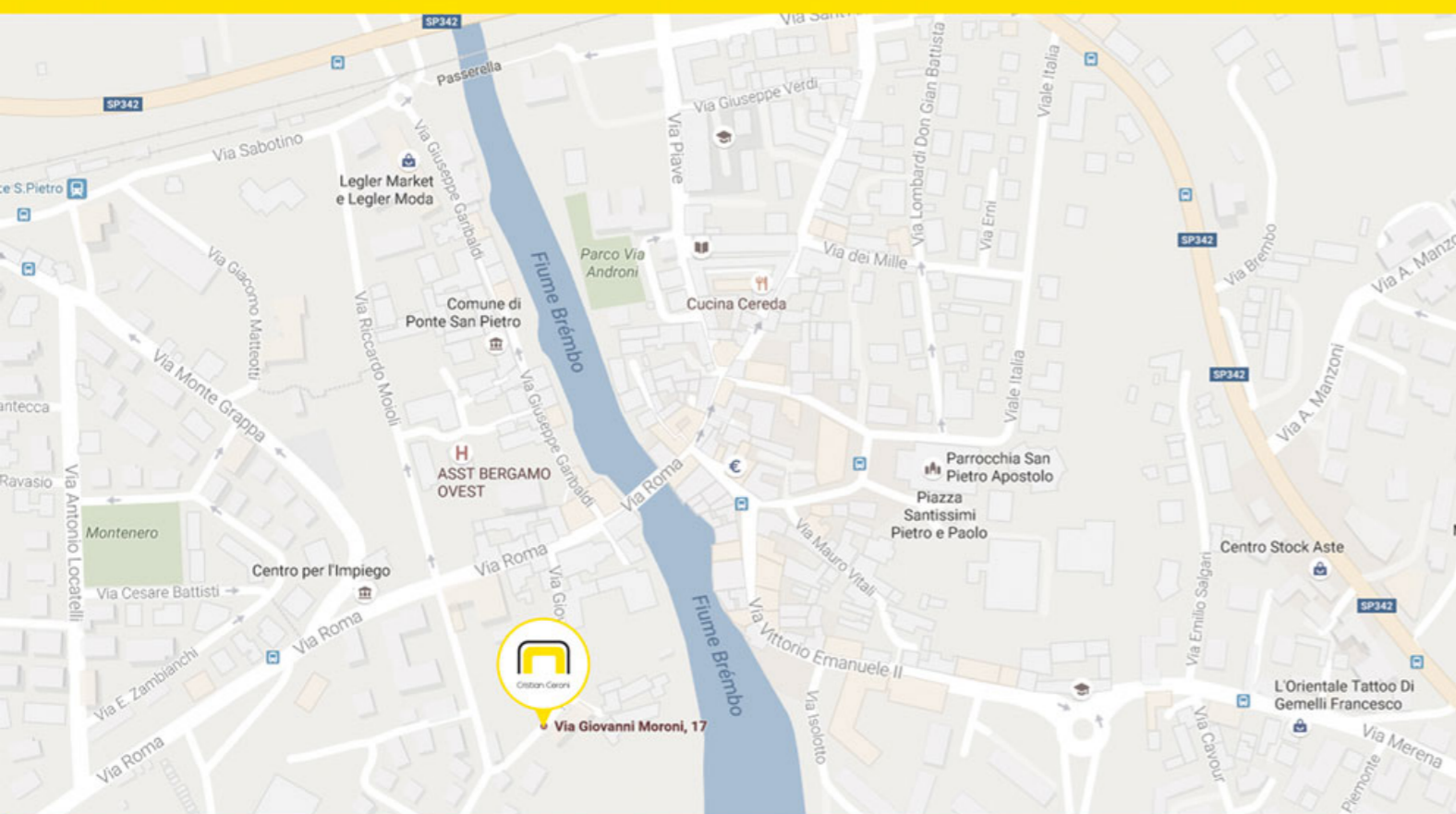
RAPPORT, ovvero instaurare un rapporto di fiducia ed affinità reciproco col cliente

Ascoltare il cliente e trovare la **CHIAVE** giusta

PROPOSTE chiare e mirate

GARANTIRE che l'immobile abbia tutti i requisiti necessari

ASSISTENZA fino all'acquisto



E22

Bergamo

Ultimo Piano con mansarda



Prezzo	410.000,00 euro
Tipologia	Quadrilocale - oltre
Superficie	160mq
Classe energetica	D - 123,33
Spese condominiali	2.500,00 euro/annue

DEVI
VENDERE O
AFFITTARE
CASA?



Cristian Ceroni
consulenze immobiliari

Ufficio: Ponte San Pietro (Bg) Via G.Moroni, 17
Cell. +39 339 3553659 • studio@cristianceroni.it



Cristian Ceroni
consulenze immobiliari



Favoloso Ultimo piano con terrazza panoramica e mansarda.

Bergamo, via dei Carpinoni, posto al settimo piano di recente condominio ben tenuto, l'appartamento in vendita è uno splendido immobile di 130 mq con due terrazze vivibili, un'ampia mansarda ed una autorimessa per quattro auto.

Zona giorno: Dall'ingresso accediamo direttamente alla zona living, ampia, luminosa e mansardata; dalla zona relax, con gli ampi divani intorno al camino ed alla zona TV, si accede alla grande terrazza, a nord, riservata e con splendida vista; lo skyline di Bergamo Alta è ben visibile anche dalla grande vetrata della zona pranzo; la cucina è separata ed abitabile con accesso alla terrazza interna, esposta a sud.

Zona Notte: dal disimpegno accediamo al primo bagno attiguo e collegato alla comoda lavanderia; proseguendo troviamo due ampie camere, entrambe con accesso diretto alla terrazza, un secondo bagno completo ed un ampio guardaroba.

Mansarda: Sempre dal disimpegno notte accediamo alla ampia e riservata mansarda, agibile, con un ulteriore bagno completo.

L'appartamento è in perfette condizioni, ottimamente rifinito con materiali pregiati: marmo, inserti in legno, bisazza... L'immobile è dotato di impianto d'allarme volumetrico e perimetrale, impianto di climatizzazione, tenda da sole esterna, tapparelle elettriche centralizzate, fioriere con irrigazione...

La casa è all'ultimo piano di condominio del 2003. Il condominio si presenta in ottime condizioni e non sono previste spese straordinarie.

Posizionato in ottima zona ben servita e comodo per le principali vie di comunicazione.



Cristian Ceroni
consulenze immobiliari

