

# MISSION

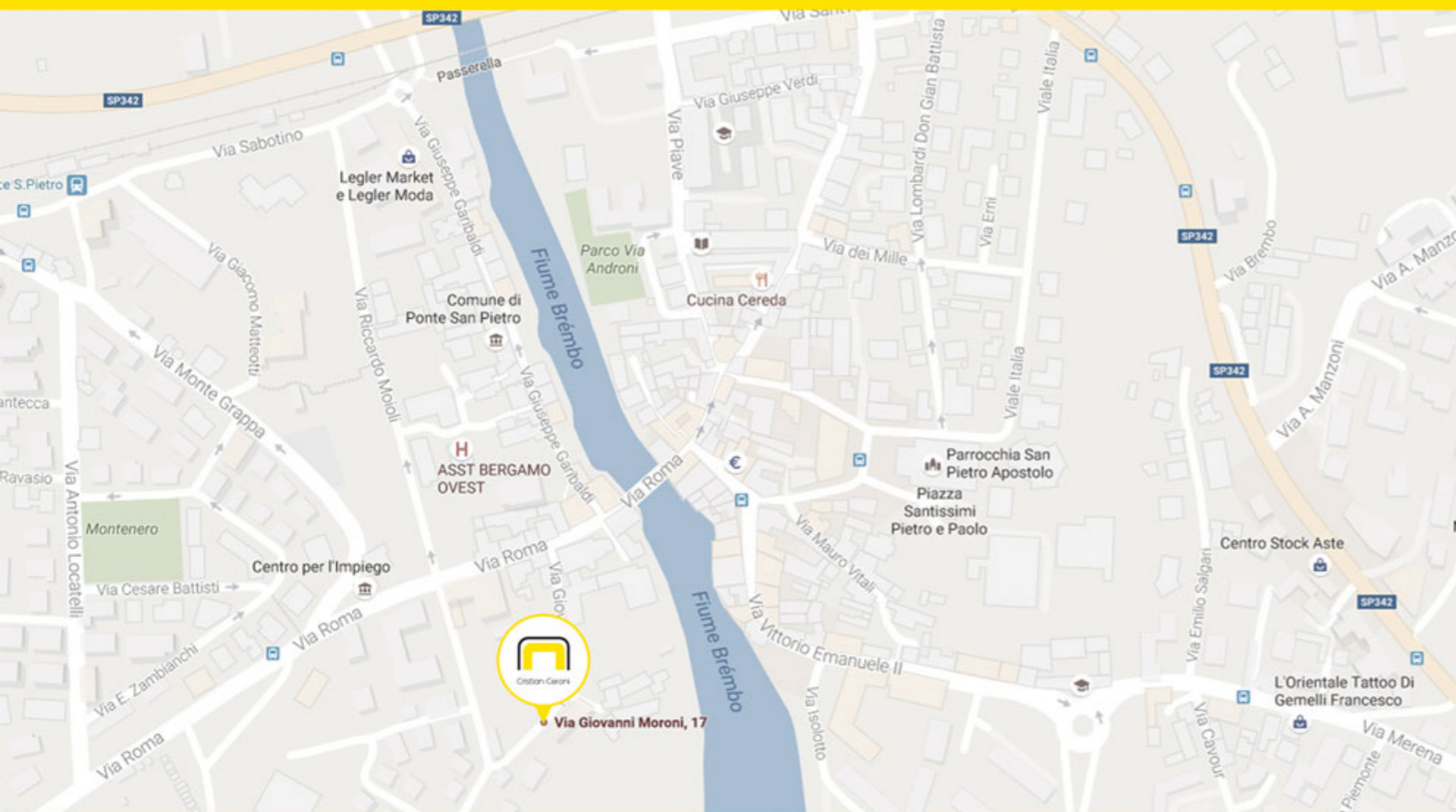
**RAPPORT**, ovvero instaurare un rapporto di fiducia ed affinità reciproco col cliente

Ascoltare il cliente e trovare la **CHIAVE** giusta

**PROPOSTE** chiare e mirate

**GARANTIRE** che l'immobile abbia tutti i requisiti necessari

**ASSISTENZA** fino all'acquisto



Cristian Ceroni  
consulenze immobiliari

Ufficio: Ponte San Pietro (Bg) Via G.Moroni, 17  
Cell. +39 339 3553659 • studio@cristianceroni.it

C19

## Prezezzo

*Villetta Trilocale*



Cristian Ceroni  
consulenze immobiliari



Prezezzo, via donizetti, villetta indipendente. La soluzione in vendita è una recente villetta con ingresso indipendente e giardino privato. Luminosa zona giorno con cucina e bagno al piano terra; salendo in mansarda, agibile, due camere, bagno e un comodo balcone. Al piano interrato ampio vano con accesso diretto al box doppio. L'immobile è in perfette condizioni, luminoso e con comodo sfogo esterno. Il contesto è recente e ben tenuto, in zona centrale e con comodi posti auto.

#### DA EVIDENZIARE:

- Impianto di allarme
- Riscaldamento a zone
- Pannelli solari
- Ottime finiture

Prezzo	<b>180.000,00 euro</b>
Tipologia	<b>Villa - rustico</b>
Superficie	<b>95mq</b>
Classe energetica	<b>C - 69,04</b>
Spese condominiali	<b>400,00 euro/annue</b>



Cristian Ceroni  
consulenze immobiliari

