

# MISSION

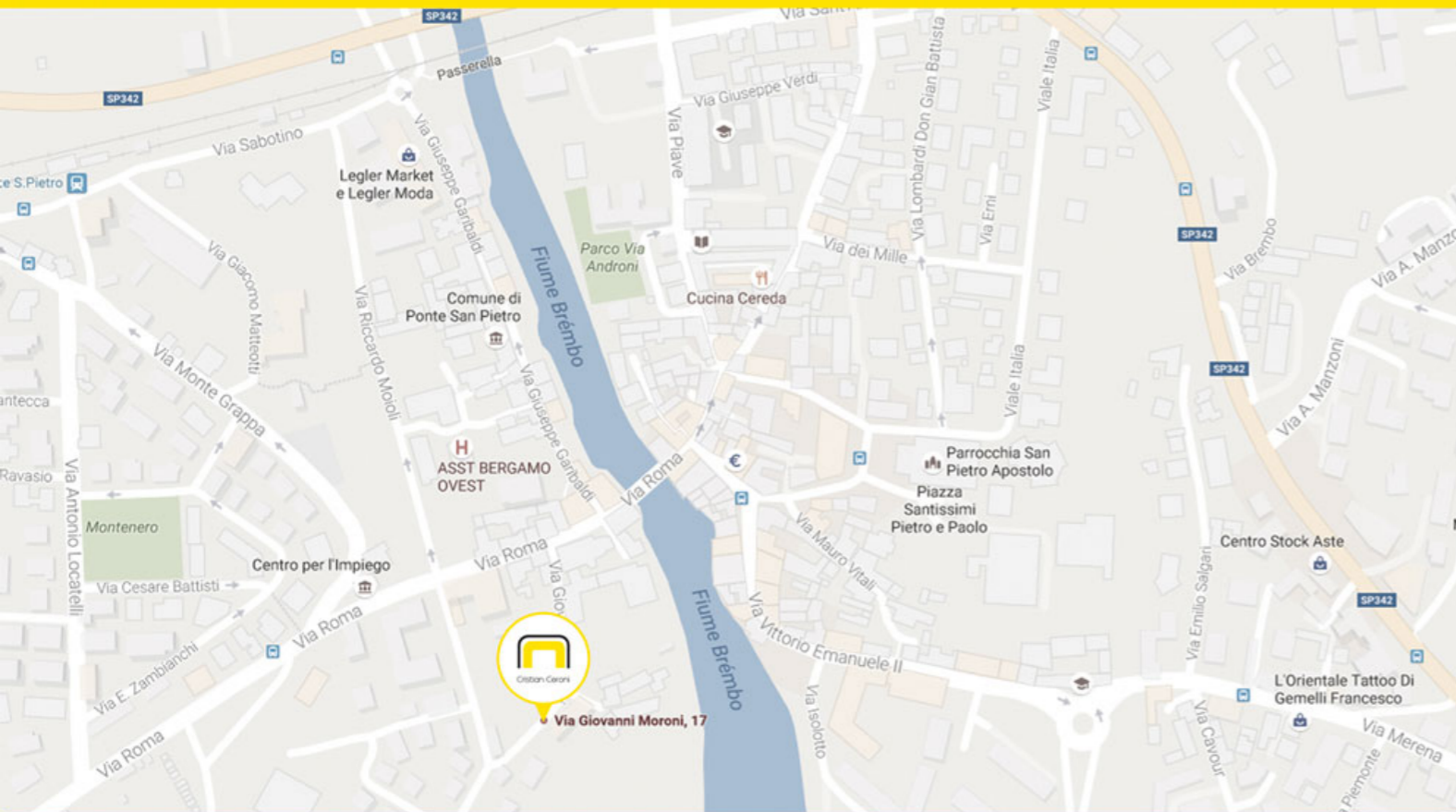
**RAPPORT**, ovvero instaurare un rapporto di fiducia ed affinità reciproco col cliente

Ascoltare il cliente e trovare la **CHIAVE** giusta

**PROPOSTE** chiare e mirate

**GARANTIRE** che l'immobile abbia tutti i requisiti necessari

**ASSISTENZA** fino all'acquisto



**DEVI  
VENDERE O  
AFFITTARE  
CASA?**



Cristian Ceroni  
consulenze immobiliari

Ufficio: Ponte San Pietro (Bg) Via G.Moroni, 17  
Cell. +39 339 3553659 • studio@cristianceroni.it

C12

## Almè

*Trilocale Ultimo piano*



Cristian Ceroni  
consulenze immobiliari





Viale papa giovanni, ampio trilocale di 110 mq con 60 mq di solaio. L'appartamento in vendita è un grande trilocale posto al terzo ed ultimo piano composto da un ampio ingresso, il salone, la cucina abitabile, il disimpegno con due camere matrimoniali e il bagno. Ogni locale si affaccia sul grande balcone. Al piano, collegato direttamente, ampio locale sottotetto e vano ripostiglio. Completano la proprietà il box e la cantina. L'appartamento è in perfette condizioni, luminosissimo e con vista panoramica; all'interno di piccolo condominio degli anni 70, ben tenuto, in pieno centro cittadino. Il riscaldamento è centralizzato. SOLUZIONE IDEALE per la famiglia che cerca un appartamento con gli ambienti ampi e luminosi.

#### DA EVIDENZIARE:

- Ultimo piano
- Libero su tre lati
- Serramenti con doppi vetri
- Impianti a norma
- Tenda esterna
- Ottime condizioni

Prezzo	<b>130.000,00 euro</b>
Tipologia	<b>Trilocale</b>
Superficie	<b>110mq</b>
Classe energetica	<b>F - 157,38</b>
Spese condominiali	<b>2.000,00 euro/annue</b>



Cristian Ceroni  
consulenze immobiliari

